

АКТ № \_\_\_\_\_ б/н  
приемки законченного строительством объекта

“ 17 ” октября 2025 год

Форма по ОКУД  
Дата составления  
по ОКПО

| Код     |    |      |
|---------|----|------|
| 0322003 |    |      |
| 17      | 10 | 2025 |

Организация АО "Коммунэлектросервис"

| Код вида операции | Код                      |         |         |  |
|-------------------|--------------------------|---------|---------|--|
|                   | строительной организации | участка | объекта |  |
|                   |                          |         |         |  |

Заказчик в лице Управляющего АО "Коммунэлектросервис" А.Н. Юрова, с одной стороны и исполнитель работ  
(должность, фамилия, имя, отчество)

(генеральный подрядчик, подрядчик) в лице Генерального директора АО «МАПЭ» В.Н. Копылова с другой стороны,  
(должность, фамилия, имя, отчество)

руководствуясь Временным положением о приемке законченных строительством объектов на территории Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке Установка КТП 400 кВА в с. Михайловка, ул. Строительная, ул. 60 лет ДОСААФ

расположенные по адресу Приморский край, Михайловский округ, с. Михайловка, ул. Строительная

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным не требуется

органа, выдавшего разрешение)

3. В строительстве принимали участие отсутствуют

(наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды

работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком \_\_\_\_\_

(наименование

АО «МАПЭ» ИНН 2520000498 КПП 252001001 ОГРН 1022500863813 ОКПО 05112577 ОКАТО 05220000017 ОКВЭД 40.10.2 692651, Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Гагарина, д. 18

организации и ее реквизиты)

выполнившим проектно-сметную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями \_\_\_\_\_

(наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и

разделы документации (перечень организаций может указываться в приложении))

5. Исходные данные для проектирования выданы АО «МАПЭ»

(наименование научно-исследовательских, изыскательских

и других организаций, их реквизиты (перечень организаций может указываться в приложении))

6. Проектно-сметная документация утверждена АО "Коммунэлектросервис"

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего)

Установка КТП 400 кВА в с. Михайловка, ул. Строительная, ул. 60 лет ДОСААФ.

проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

“ 10 ” июля 2025 год № \_\_\_\_\_ б/н

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ октябрь 2025 г.

(месяц, год)

Окончание работ октябрь 2025 г.

(месяц, год)



**8. Вариант А** (для всех объектов, кроме жилых домов)

Предъявленный исполнителем работ к приемке Установка КТП 400 кВА в с. Михайловка, ул. Строительная, ул. 60 лет ДОСААФ  
(наименование объекта)

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

| Показатель<br>(мощность, производительность и т.п.) | Единица измерения | По проекту                    |                                             | Фактически                    |                                             |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                     |                   | общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди | общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 1                                                   | 2                 | 3                             | 4                                           | 5                             | 6                                           |
| Мощность ТП                                         | мВА               | 0,4                           | 0,4                                         | 0,4                           | 0,4                                         |
| Напряжение ВН                                       | кВ                | 6,0                           | 6,0                                         | 6,0                           | 6,0                                         |
| Напряжение НН                                       | кВ                | 0,4                           | 0,4                                         | 0,4                           | 0,4                                         |
| Количество отходящих линий                          | шт                | 3                             | 3                                           | 3                             | 3                                           |
| Номинальный ток отходящих линий                     | А                 | 200                           | 200                                         | 200                           | 200                                         |

**Вариант Б.** (для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатель                                                          | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1                                                                   | 2                 | 3          | 4          |
| Общая (площадь здания)                                              | м <sup>2</sup>    |            |            |
| Количество этажей                                                   | этаж              |            |            |
| Общий строительный объем                                            | м <sup>3</sup>    |            |            |
| в том числе подземной части                                         | м <sup>3</sup>    |            |            |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м <sup>2</sup>    |            |            |
| Всего квартир                                                       | шт.               |            |            |
| общая площадь                                                       | м <sup>2</sup>    |            |            |
| жилая площадь                                                       | м <sup>2</sup>    |            |            |
| в том числе:                                                        |                   |            |            |
| однокомнатных                                                       | шт.               |            |            |
| общая площадь                                                       | м <sup>2</sup>    |            |            |
| жилая площадь                                                       | м <sup>2</sup>    |            |            |
| двухкомнатных                                                       | шт.               |            |            |
| общая площадь                                                       | м <sup>2</sup>    |            |            |
| жилая площадь                                                       | м <sup>2</sup>    |            |            |
| трехкомнатных                                                       | шт.               |            |            |
| общая площадь                                                       | м <sup>2</sup>    |            |            |
| жилая площадь                                                       | м <sup>2</sup>    |            |            |
| четырёх- и более комнатных                                          | шт.               |            |            |
| общая площадь                                                       | м <sup>2</sup>    |            |            |
| жилая площадь                                                       | м <sup>2</sup>    |            |            |



9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями – городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении \_\_\_\_\_).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

| Работы | Единица измерения | Объем работ | Срок выполнения |
|--------|-------------------|-------------|-----------------|
| 1      | 2                 | 3           | 4               |
|        |                   |             |                 |
|        |                   |             |                 |
|        |                   |             |                 |
|        |                   |             |                 |
|        |                   |             |                 |
|        |                   |             |                 |

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего \_\_\_\_\_ 1043169 \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ 14 \_\_\_\_\_ коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ 121147 \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ 58 \_\_\_\_\_ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ 922021 \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ 56 \_\_\_\_\_ коп.

13. Стоимость принимаемых основных фондов \_\_\_\_\_ 1043169 \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ 14 \_\_\_\_\_ коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ 121147 \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ 58 \_\_\_\_\_ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ 922021 \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ 56 \_\_\_\_\_ коп.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении \_\_\_\_\_ (в соответствии с приложением 2 Временного положения).

15. Дополнительные условия \_\_\_\_\_

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке “под ключ”, при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ

|                      |                                         |           |              |                       |
|----------------------|-----------------------------------------|-----------|--------------|-----------------------|
| <b>Объект сдал</b>   | Генеральный директор<br>АО "МАПЭ"       | (подпись) | Копылов В.Н. | (расшифровка подписи) |
|                      | (должность)                             |           |              |                       |
| <b>Объект принял</b> | Управляющий АО<br>"Коммунэлектросервис" | (подпись) | Юров А.Н.    | (расшифровка подписи) |
|                      | (должность)                             |           |              |                       |

**Исполнитель работ**  
(генеральный подрядчик,  
подрядчик)  
АО «МАПЭ»

**Заказчик**

АО "Коммунэлектросервис"

Примечание. В случаях, когда функции заказчика и исполнителя работ – подрядчика выполняются одним лицом, состав подписей определяется инвестором.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

|                      | Организация, сотрудник                                                                                                                                 | Доверенность: рег. номер, период действия и статус                                                            | Сертификат: серийный номер, период действия                                                   | Дата и время подписания                                             |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Подписи отправителя: |  АО "МАПЭ"<br>КОПЫЛОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ<br>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР     |  Не требуется для подписания | 02B3F90B00E2B2E49744F7D893<br>53F40BA0<br>с 19.05.2025 03:33 по<br>19.08.2026 03:33 GMT+03:00 | 07.11.2025 02:29 GMT+03:00<br>Подпись соответствует файлу документа |
| Подписи получателя:  |  АО "КОММУНЭЛЕКТРОСЕРВИС"<br>ЮРОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ<br>УПРАВЛЯЮЩИЙ |  Не требуется для подписания | 02F5F582000CB3BB8546BA180<br>A0D4ABD03<br>с 30.06.2025 10:46 по<br>30.09.2026 10:46 GMT+03:00 | 26.11.2025 02:40 GMT+03:00<br>Подпись соответствует файлу документа |